

Uchwała Nr LXVI/1422/2022
Rady Miasta Rzeszowa
z dnia 30 sierpnia 2022 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia
zmiany Nr 54/1/2022 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta
Rzeszowa

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2022 r. poz. 559, 583, 1005, 1079 i 1561) oraz art. 9 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r., poz. 503),

Rada Miasta Rzeszowa
uchwala, co następuje:

§ 1

Przystępuje się do sporządzenia zmiany Nr 54/1/2022 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Rzeszowa, uchwalonego uchwałą Nr XXXVII/113/2000 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 4 lipca 2000 r. z późniejszymi zmianami, zwanej dalej zmianą Studium.

§ 2

Zmiana Studium obejmuje obszar położony pomiędzy ul. Warszawską, ul. Romana Krogulskiego i ul. Jana Welca, na osiedlu Staromieście w Rzeszowie, określony na załączniku do niniejszej uchwały.

§ 3

Celem zmiany Studium jest ustalenie nowych kierunków zmian w strukturze funkcjonalno-przestrzennej miasta dla fragmentu osiedla Staromieście.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Rzeszowa.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miasta Rzeszowa

Andrzej Dec

Uzasadnienie
do uchwały Nr LXVI/1422/2022
Rady Miasta Rzeszowa z dnia 30 sierpnia 2022 r.
w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Nr 54/1/2022 Studium uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania przestrzennego miasta Rzeszowa

Uchwała dotyczy obszaru o powierzchni około 105 ha, położonego w północnej części Rzeszowa, na osiedlu Staromieście.

Prezydent Miasta Rzeszowa zdecydował o potrzebie zlokalizowania w granicach ww. obszaru zespołu zabudowy usługowej o znaczeniu ponadlokalnym, w oparciu o zasoby nieruchomości należących do Gminy Miasta Rzeszów.

W związku z powyższym dnia 29 marca 2022 r. Rada Miasta Rzeszowa podjęła uchwałę Nr LXI/1274/2022 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 327/3/2022 „Zagórze Nowe” w Rzeszowie.

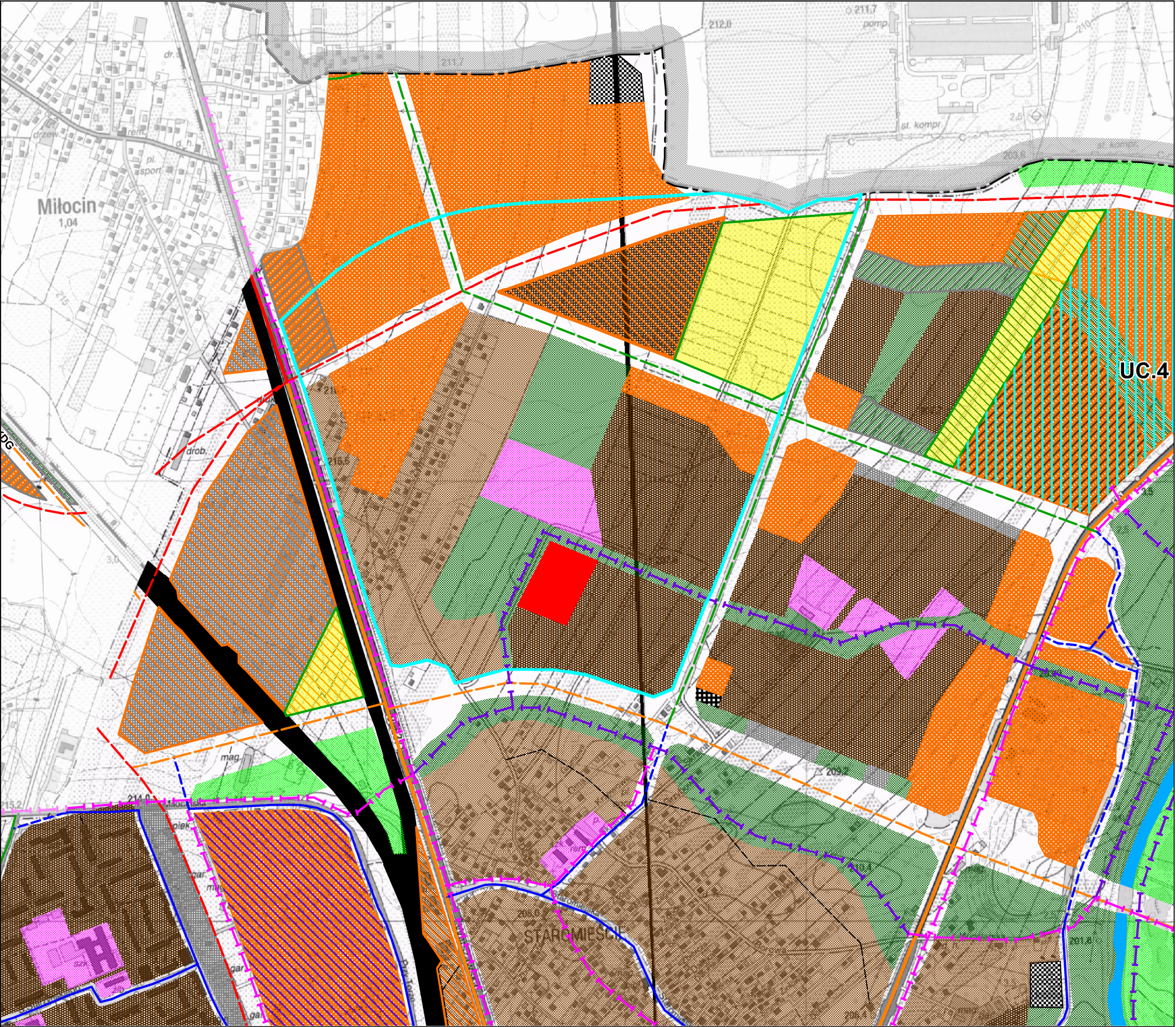
Przewidywane, w ww. planie miejscowym, przeznaczenie terenu, m. in. pod zespół zabudowy usługowej o znaczeniu ponadlokalnym, jest niezgodne z kierunkami zagospodarowania przestrzennego wyznaczonymi w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Rzeszowa, uchwalonym uchwałą nr XXXVII/113/2000 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 4 lipca 2000 r. z późniejszymi zmianami.

W celu spełnienia wymogów art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, tj. zachowania zgodności planu miejscowego nr 327/3/2022 „Zagórze Nowe” w Rzeszowie ze Studium, konieczne i uzasadnione jest przystąpienie do sporządzenia zmiany Studium w niezbędnym zakresie.

ORIENTACYJNE GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ NR 54/1/2022
STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA RZESZOWA

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO MIASTA RZESZOWA

55



FRAGMENT ZAŁĄCZNIKA NR 55 DO UCHWAŁY NR XXX/595/2020
RADY MIASTA RZESZOWA Z DNIA 27 MARCA 2020 R.
W SPRAWIE UCHWALENIA 4 ZMIAN STUDIUM

PROJEKTOWANA STRUKTURA FUNKCYJNALNO - PRZESTRZENNA

- ZABUDOWA MIESZKANIOWA WIELORODZINNA**
- ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA**
- TERENY Z DOPUSZCZENIEM ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ/WIELORODZINNEJ**
- ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA ALTERNATYWNIE LUB UZUPEŁNIAJĄCO ZABUDOWA MIESZKANIOWA WIELORODZINNA**
- ZABUDOWA MIESZKANIOWA WIELORODZINNA ALTERNATYWNIE LUB UZUPEŁNIAJĄCO ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA**
- TERENY Z DOPUSZCZENIEM USŁUG PUBLICZNYCH LOKALNYCH**
- OBSZAR PRZESTRZENI PUBLICZNEJ**
- CENTRUM - USŁUGI CENTROTWÓRCZE:**
- PUBLICZNE LOKALNE I PONADLOKALNE
 - KOMERCYJNE
 - ZABUDOWA MIESZKANIOWA
- USŁUGI PUBLICZNE LOKALNE**
- USŁUGI PONADLOKALNE**
- USŁUGI KOMERCYJNE, DOPUSZCZENIE USŁUG PUBLICZNYCH DZIAŁALNOŚĆ GOSPODARZA POZAROLNICZA**
- ZABUDOWA ALTERNATYWNA LUB UZUPEŁNIAJĄCA USŁUGI PUBLICZNE - USŁUGI KOMERCYJNE**
- USŁUGI PUBLICZNE LUB KOMERCYJNE : REKREACJA, TURYSTYKA, SPORT W ZIELENI URZĄDZONEJ**
- PRZEMYSŁ, USŁUGI PRODUKCYJNE, USŁUGI KOMUNALNE**
- TERENY Z DOPUSZCZENIEM ZABUDOWY PRODUKCYJNEJ**
- ZABUDOWA ALTERNATYWNA LUB UZUPEŁNIAJĄCA: PRZEMYSŁOWA - USŁUGOWA**
- ZABUDOWA ALTERNATYWNA LUB UZUPEŁNIAJĄCA USŁUGI KOMERCYJNE - PRODUKCJA**
- ZABUDOWA ALTERNATYWNA LUB UZUPEŁNIAJĄCA : MIESZKANIOWA (ZABUDOWA JEDNORODZINNA) - USŁUGOWA**
- ZABUDOWA ALTERNATYWNA LUB UZUPEŁNIAJĄCO: MIESZKANIOWA (ZABUDOWA WIELORODZINNA) - USŁUGOWA**
- PRZEZNACZENIE TERENU ALTERNATYWNE : ZIELEŃ URZĄDZONA LUB USŁUGI PONADLOKALNE ZWIĄZANE Z ZIELENIĄ URZĄDZONĄ**
- PRZEZNACZENIE TERENU ALTERNATYWNE : ZIELEŃ URZĄDZONA LUB USŁUGI PUBLICZNA ZWIĄZANE Z ZIELENIĄ URZĄDZONĄ**
- PRZEZNACZENIE TERENU ALTERNATYWNE : OGRODY DZIAŁKOWE LUB ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA**
- PRZEZNACZENIE TERENU ALTERNATYWNE : ZIELEŃ URZĄDZONA LUB USŁUGI KOMERCYJNE ZWIĄZANE Z ZIELENIĄ URZĄDZONĄ**
- PRZEZNACZENIE TERENU POD USŁUGI KOMERCYJNE UZUPEŁNIAJĄCO USŁUGI KOMUNIKACJI**
- ZABUDOWA ALTERNATYWNA LUB UZUPEŁNIAJĄCA : USŁUGI PUBLICZNE LOKALNE - USŁUGI PUBLICZNE PONADLOKALNE**
- ZIELEŃ URZĄDZONA / UZUPEŁNIAJĄCO PARKINGI :**
- CIĄGI PIESZO - ROWEROWE
 - PARKI DZIELNICOWE
- ULICA GŁÓWNA, ALTERNATYWNIE LUB UZUPEŁNIAJĄCO: ZIELEŃ URZĄDZONA**
- OGRODY DZIAŁKOWE**
- ZIELEŃ NIEURZĄDZONA UZUPEŁNIAJĄCO PARKINGI**
- OGRODY DZIAŁKOWE ISTNIEJĄCE - DOCELOWO : ZIELEŃ PARKOWA I USŁUGI KOMERCYJNE**
- KOLEJ**
- PARKINGI, DWORCE PKS I PKP, BAZY MPK UZUPEŁNIAJĄCO USŁUGI KOMERCYJNE**
- OBSZARY ROZMIESZCZENIA OBIEKTÓW HANDLOWYCH O POWIERZCHNI SPRZEDAŻY POWYŻEJ 2000 M KW.**
- OBSZARY ROZMIESZCZENIA WIELKOPOWIERZCHNIOWYCH OBIEKTÓW HANDLOWYCH O POWIERZCHNI SPRZEDAŻY POWYŻEJ 400 M KW.**
- LASY**
- CMENTARZE**
- REZERWAT PRZYRODY**
- KŁADKI PIESZE**
- PROM**
- TERENY SPECJALNE, INFRASTRUKTURY WODNO - SANITARNEJ, ELEKTROENERGETYCZNEJ**
- ISTNIEJĄCE / PROJEKTOWANE**
- WARIANTOWE PRZEBIEGI TRAS**
- ULICE GŁÓWNE RUCHU PRZYSPIESZONEGO**
- ULICE GŁÓWNE**
- ULICE ZBIORCZE**
- WAŻNIEJSZE ULICE LOKALNE**
- POZOSTAŁE ULICE LOKALNE I ULICE DOJAZDOWE**
- GRANICA MIASTA**
- GRANICA I NUMER CZ. CI. OSIEDLA**
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYCH KIERUNKACH ZAGOSPODAROWANIA**
- ŚCIEŻKI ROWEROWE ISTNIEJĄCE**
- PROPONOWANE / ALTERNATYWNE**
- ŚCIEŻKI ROWEROWE WZDŁUŻ TRAS KOMUNIKACYJNYCH**
- ŚCIEŻKI PIESZO - ROWEROWE W ZIELENI**
- ŚCIEŻKI PIESZE**